

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 104**

### **Vesihuollon liittymismaksujen indeksitarkistus 1.1.2023 alkaen**

TRE:7901/02.04.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Johanna Saarinen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Talous- ja hallintopäällikkö Johanna Saarinen, puh. 040 187 4582, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Toimitusjohtaja Petri Jokela, puh. 040 556 0604, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Petri Jokela, Toimitusjohtaja

#### **Päätösehdotus**

Päätetään, että liittymismaksun yksikköhinta on 1.1.2023 alkaen 1,78 € /m<sup>2</sup> vesijohtoverkoston osalta ja 1,78 €/m<sup>2</sup> viemäriverkoston osalta.

#### **Perustelut**

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 3.5.2000 päättänyt liittymismaksujen käyttöönotosta Tampereen vesilaitoksella ja Tampereen Veden johtokunta on päättänyt liittymismaksun laskentaperusteiden tarkistamisesta 10.9.2009. Uudet laskentaperusteet tulivat voimaan 1.7.2010.

Liittymismaksuilla rahoitetaan osa vesijohto- ja viemäriverkostojen uudisrakentamisen kustannuksista sekä veden- ja jätevedenkäsittelylaitosten uusinvestointeja. Liittymismaksuilla ei kateta tonttijohtojen kustannuksia, jotka peritään liittyjiltä työstä laadittujen tarjousten perusteella.

Liittymismaksujen perusteena on seuraava kaava:

$$L = K \times Y \times A,$$

jossa

L = kiinteistön liittymismaksu (€)

K = kiinteistötyypin mukainen kerroin (1 - 6)

Y = liittymismaksun yksikköhinta (€/m<sup>2</sup>)

A = rakennusoikeus (m<sup>2</sup>)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kiinteistötyypin mukainen kerroin määritellään seuraavasti:

Liittyjätyyppi	Kerrosala m <sup>3</sup>	Maksuperuste	Kerroin
1. Erilliset pientalot	<250	tasataksa	6
2. Erilliset pientalot	≥ 250	rakennusoikeus	6
3. Rivi- ja ketjutilat	<500	tasataksa	4
4. Rivi- ja ketjutilat	≥500	rakennusoikeus	4
5. Asuinkerrostalot		rakennusoikeus	3
6. Toimisto-, teollisuus-, liike-, varasto- yms. rakennukset		rakennusoikeus	3

Liittymismaksun tarkistus tehdään vuosittain ja se sidotaan kuluvaan vuoteen syyskuun maarakennusindeksin kokonaisindeksiin (2000 =100). Edellinen tarkistus tehtiin 17.11.2021, jolloin vertailupisteluku oli 171,66 ja indeksillä korjatuksi liittymismaksun yksikköhinnaksi muodostui 1,54 €/m<sup>2</sup>. Kun maarakennusindeksin kokonaisindeksistä (2000=100) verrataan syyskuun 2022 pistelukua 198,40 ja syyskuun 2021 pistelukua 171,66 niin muutos edellisestä vuodesta on 15,6 %. Indeksillä korjatuksi liittymismaksun yksikköhinnaksi muodostuu 1,78€/m<sup>2</sup>.

Liittymismaksun suuruudeksi tulisi esim. alle 250 m<sup>2</sup> pientalolle veden osalta 2670€ ja jätevedenosalta 2670€ eli yhteensä 5340€.

Liittymismaksuihin lisätään arvonlisävero 24% ja ne ovat siirtokelpoisia, mutta eivät palautuskelpoisia 1.4.2018 alkaen (Vljo 13.2.2018).

### **Tiedoksi**

Asiakaspalvelu, karttapalvelu / Tampereen Vesi

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä Tampereen kaupungin internetsivuilla [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi) 13.12.2022.

Päätöksen ote on lähetetty sähköpostilla 13.12.2022 päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokunta.

Tampere

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

13.12.2022

Kaisa Kovaniemi  
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§104

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.